**SETKÁNÍ S OBČANY – SÍDLIŠTĚ A**

**2.10.2017**

**METODA KAVÁRNY – OTÁZKY:**

1)       Pozitiva a negativa na sídlišti (co se Vám líbí, a naopak s čím nejste spokojeni)

2)       Jak byste zlepšili sousedské vztahy/vzájemné soužití?

3)       Co byste sám udělal pro to, aby se Vám lépe na sídlišti žilo a jak byste se mohl aktivně

zapojit?

**1/ POZITIVA A NEGATIVA NA SÍDLIŠTI**

**Pozitiva:**

* Informační tabule, ptačí budky
* Udržovaná zeleň a komunikace
* Celkové zlepšení sídliště A, čistota
* Služby technických služeb – vývoz odpadů, dostatek košů
* Hezké Studentské náměstí
* Dětské hřiště vnitrobloku Jungmannova 1171-1176

**Negativa:**

* Velký nepořádek ve Smetanových sadech + Svatý kopeček

Bylo projednáno se správcem zeleně v parku zvýšení aktivity při úklidu odpadků včetně úklidu Svatého kopce. Úklid odpadků na Svatém kopci se provádí 2 x ročně. Úklid provádí i organizace Kosagym v rámci ekologické pomoci.

* Bezdomovci ve Smetanových sadech (nepořádek, výkaly)

Ve Smetanových sadech provádí Městská policie Kadaň pěší kontroly několikrát denně, včetně kontrol se služebními psy a tím na tyto nepřizpůsobivé občany vyvíjí tlak, aby se v parku chovali slušně a v mezích zákona. Závadové chování osob pod vlivem alkoholu či jinak budících veřejné pohoršení je průběžně řešeno zákonnými způsoby.

* Holubi

V rámci celého sídliště A proběhlo mapování výskytu hejn holubů a jejich pobytových lokalit. Zároveň byla nalezena nejvhodnější metoda a lokality pro jejich odchyt. V současné době probíhá jejich odchyt. K 31.1. 2018 bylo celkem odchyceno cca 250 Ks.

* Nedostatek parkovacích míst (u Zeleného stromu)

U Zeleného stromu se již nenachází vhodné pozemky v majetku města, které by se daly využít pro vybudování parkovacích ploch.

* Parkování aut nad 1,8t (dodávka Hutní montáže u 1158-1160)

Městská policie Kadaň informaci o parkování vozidel nad 1,8 tuny prověřuje. V případě zjištění přestupku, bude MP postupovat dle zákona.

RZ 7T13894 druh vozidla – osobní automobil (zákaz se na něj nevztahuje)

* Vyšlapaná cesta v parku – východ z parku u 1166 (udělat cestu)

Cesta v místě nebyla vyprojektována ani zahrnuta do projektu ze získané dotace. Bude řešeno po ukončení udržitelnosti dotace v roce 2020.

* Nedostatek písku na dětském hřišti pod schody u školy

Písek byl doplněn a rovněž přihrnut ze spodní části. Písek je hodně splavován při deštích do spodní části hřiště ( hřiště je mírně z kopce ). Písek se bude doplňovat průběžně.

* Uschlé stromy ve Smetanových sadech

Uschlé starší stromy byly v podzimním období odstraněny a nové za uhynulé výsadby budou nahrazeny na jaře 2018.

* Nakloněné patníky podél silnice od školky ke škole

Patníky byly prověřeny s technickými službami a jsou pevně ukotveny, tak že se nehnou.

* 1145 z boku domu - nakloněný strom

Strom byl posouzen soudním znalcem z pohledu zdravotního stavu a nebezpečného náklonu včetně perspektivy do budoucna. Posudek bude dodán v termínu do 31.3. 2018..

* 1154 bývalá hospoda – schází se zde mládež (hluk)

Městská policie Kadaň neeviduje žádné oznámení, týkající se bývalé hospody a jejího nejbližšího okolí. Na tento podnět, vzešlý z Komunitního setkání obyvatel sídliště „A“, reagovala MP, kromě jiného, také nastavením jedné z kamer Městského kamerového dohlížecího systému tak, aby monitorovala dění i před tímto konkrétním objektem.

V současné době se ve vnitrobloku okolo bývalé hospody problémové osoby nescházejí a nezdržují a žádné přestupky zde v zimním období nemáme evidovány. Stále trvá dohled prostřednictvím kamer Městského kamerového dohlížecího systému

* Odpadkové koše jsou blízko laviček + zastřešit koše

Odpadkové koše jsou v blízkosti laviček z důvodu, protože lavičky jsou ke košům připoutány lankem z důvodu zamezení přemisťování. Byla prověřena možnost doplnit stříšky na tento typ košů. Výrobce košů na tento typ a velikost stříšky nevyrábí.

* Psí exkrementy

Porušení Obecně závazné vyhlášky o volném pohybu psů a znečišťování veřejného prostranství psími výkaly již Městská policie nebude tolerovat. Zjištěná porušení budou řešena pokutami dle platných zákonů. Na dodržování výše uvedených předpisů budou dohlížet také Asistentky prevence kriminality, které byly v tomto směru poučeny a zjištěná porušení budou hlásit strážníkům MP.

Psí sáčky jsou zdarma k dispozici v infocentru, podatelnách, pokladně na ekonomickém odboru a odboru životního prostředí, nově i v knihovně na sídlišti C.

* Obchod s byty

Patrně se myslí vykupování bytů jako investice za účelem podnikání v realitním obchodu formou pronajímání bytů. To se děje velmi často za účelem neúměrného zisku s využitím dotovaného nájemného (státem v případě sociálně slabých a firmami v případě zahraničních pracovníků). Podobným investicím se v současném právním rámci nedá zabránit a jeho dopadu v případech, že se nájemníci nechovají jako slušní sousedé, se lze legálně bránit jen velmi těžko. Město Kadaň nabízí každému SVJ, kde k podobnému problému dojde, krom represe (MP) i konzultace a vytvoření společného tlaku na majitele, aby situaci řešil.

* V případě konání kulturních akcí (Císařský den..) zrušit zákazy stání

MP v den konání velkých kulturních akcí ponechává parkovat i na nepovolených místech.

* Mech na lavičkách na Nábřeží Maxipsa Fíka

Bylo prověřeno a odstraněno.

**2/ JAK BYSTE ZLEPŠILI SOUSEDSKÉ VZTAHY/VZÁJEMNÉ SOUŽITÍ**

* Vybudování komunitní zahrady

Vybudování zahrady je v plánu v blízkosti autobusového nádraží (prostor mezi skateparkem a modrou Lagunou).

Kontak na zakladatelky: paní Lea Josífková (tel. 608 072 249) a paní Ivana Mertová

* Výsadba užitkových stromů (ořešák, bez, třešeň …)

Výsadbu neprovádíme na sídlištích z důvodu výskytu hmyzu, alergií a hnijícího ovoce.

* Koše na tříděný odpad při vstupu do parku

Připravujeme návrh na podání dotace k pořízení těchto košů. Předpoklad podání dotace v roce 2018.

* Častější úklid ve Smetanových.

Bylo projednáno se správcem zeleně v parku zvýšení aktivity při úklidu odpadků.

* Možnost podzemních popelnic

Neumožňuje to výskyt inženýrských sítí, ani technika na vyvážení odpadu.

* Předkupní právo SVJ na sociální byty

Tzv. sociální byty, tzn. jednotlivé byty ve vlastnictví města v bytových domech SVJ, se od června 2016 přidělují jako byty startovací s možností odkupu. To umožňuje mladým lidem do 35 let po min. 2 letech užívání bytu požádat o jeho odkoupení. V současné době se připravují nové Zásady pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Kadaně, v nichž bude navrženo vzhledem k situaci na trhu s byty a k možným spekulacím (viz výše odpověď k „obchodu s byty“) nadále byty v SVJ neprodávat a přidělovat je v souladu s novými Zásadami dle potřeb města (např. jako startovací byty na max. 10 let, jako byty standardní, sociální apod.). Tím by požadavek na předkupní právo na tyto byty pozbyl významu.

* Možnost parkování v zatáčkách uprostřed bloků

Vytvořením parkovacích ploch v zatáčkách vnitrobloků by došlo k výraznému zhoršení průjezdnosti. Zamítavé stanovisko PČR.

* Opakovat tato setkání

Tato setkání se budou opakovat na jaře a na podzim. Setkání pro sídliště A se uskuteční v pondělí 14.5.2018 od 17:00hod na zahradě ZŠ Rudolfa Koblice.

* Vyčlenit parkovací místa zdarma u MěÚ pro vyřízení úředních věcí

Na náměstí je vyčleněno 5 prakovacích míst před lékárnou a 5 parkovacích míst u České spořitelny.

* Vybudování hřiště na pétanque u parkoviště (1136-1141?)

Prověřuje se možnost výstavby v terénu. Termín realizace do 30.4. 2018.

**3/ CO BYSTE SÁM UDĚLAL PRO TO, ABY SE VÁM LÉPE NA SÍDLIŠTI ŽILO A JAK BYSTE SE MOHL AKTIVNĚ ZAPOJIT?**

* Sbírání exkrementů po svých psech
* Pořádání pouličních slavností „Straßenfest“